

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

Toruń, 14 stycznia 2016r.

KPM. 0003.154.2016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

353
wpłynęło data 14.01.2016 m. 7

Pan
Maciej Cichowicz
Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na zapytanie i wnioski, złożone na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 30.12.2015r., informuję:

- koszt realizacji zadania budowy ekranu akustycznego w rejonie budynku mieszkalnego przy ul. Wybickiego 72, realizowanego w formule „Projektuj i buduj”, ustalono na kwotę 150 433,92 zł brutto. Wysokość obiektu zaprojektowana została na 6 m, z podziałem na: 2 m elementu nieprzeziernego od dołu ekranu, tzw. „zielona ściana” oraz 4 m z elementów przeziernych w warstwach kolejnych.

Koncepcję (tj. dwa warianty lokalizacji) ustalano ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Kopernik”, w kompetencji której była konsultacja zagadnienia z mieszkańcami. W dniu 25.11.2014r. ww. spółdzielnia, na zebraniu Wspólnoty Wybickiego 72, podjęła uchwałę nr 7/2014 w sprawie wyrażenia zgody na montaż dodatkowego ekranu akustycznego przed wskazanym budynkiem, za linią ogrodzenia po stronie pasa drogowego;

- kwestia zawracania na skrzyżowaniu ul. Legionów z Trasą Średnicową została przeanalizowana na posiedzeniu Komisji ds. Bezpieczeństwa i Organizacji Ruchu Drogowego w dniu 12 stycznia br., która zaopiniowała pozytywnie przedmiotowe rozwiązanie. Jednakże niezbędne, przed jego wdrożeniem, jest przeprowadzenie analizy ustawień programu sygnalizacji świetlnej;

- na spotkaniu roboczym właściwych służb miejskich, tj. przedstawicieli Wydziału Inwestycji i Remontów, Wydziału Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu, Miejskiego Zarządu Dróg oraz Urbitor Sp. z o.o., zarządzającej obiektem Dworca Głównego, planowanym do 20.01.2016r., rozważone zostanie dotychczasowe funkcjonowanie wprowadzonych po jego rewitalizacji rozwiązań i propozycje oraz możliwości lokalizacyjno-techniczne ewentualnych zmian, mających na celu usprawnienie oraz pełniejsze wykorzystanie przez użytkowników jego infrastruktury. Analiza dotyczyć będzie także istniejącej organizacji ruchu w obrębie dworca, w tym uruchomienia parkingu typu „Kiss and Ride” przed wejściem głównym obiektu.

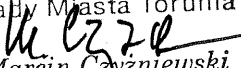
Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia
Zbigniew Fiderewicz

Toruń, 13 stycznia 2016 r.

BRM.0003.7.2016

Pan Michał Rzymyszkiewicz
Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na wniosek Pana Radnego złożony na sesji 30 grudnia 2015 roku w sprawie „stworzenia warunków do uczestnictwa członka Rady Okręgu w pracach Rady Okręgu” uprzejmie informuję, że posiedzenia Rady Okręgu nr 13 będą się odbywały w budynkach dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 12 stycznia 2016r.

KPM. 0003.153.2016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

Pan

Michał Rzymyszkiewicz
Radny Rady Miasta Torunia

551 12.01.2016
wpłynęła dnia
M. Zaleski

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 30.12.2015r., w sprawie dokonania analizy wprowadzenia zmian w cenniku wynajmu Hali Sportowo-Widowiskowej w Toruniu, prezes Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o., zarządzającej obiektem, udzielił wyjaśnień, które zawierają następujące informacje:

- 1) Wydarzenie, które Pan Radny przywołuje, miało miejsce w listopadzie 2014r., a więc w czasie pierwszego roku działalności obiektu. Był to okres inauguracyjny oraz promocyjny, w którym organizatorzy mogli skorzystać z możliwości wynajmu Hali, w tym areny głównej, na bardzo preferencyjnych warunkach. Cena wynajmu obiektu na organizację imprezy jednodniowej w niniejszym okresie, w żadnym przypadku nie przekroczyła 20 tys. złotych netto.
- 2) Po roku działalności, na podstawie doświadczeń, w oparciu o wnikliwą analizę rzeczywistych kosztów funkcjonowania Hali, w tym kosztów ogólnych oraz możliwych do uzyskania przychodów, zweryfikowany został cennik wynajmu obiektu i jego poszczególnych elementów. Ofertę znacznie zróżnicowano w zależności od warunków wynajmu, rodzaju imprez (sportowa czy widowiskowa), daty wynajmu (przerwa wakacyjna, szczyt rozgrywek ligowych, sezon – pora roku) a nawet rodzaju podmiotu, który występuje w roli organizatora oraz jego możliwości finansowych.
- 3) Z najbardziej preferencyjnych warunków korzystają kluby sportowe, w szczególności dla organizacji rozgrywek ligowych (zgodnie z podstawową funkcją obiektu), które w przypadku zbyt wygórowanych cen, ze względów ekonomicznych rezygnowałyby z wynajmu. Obecnie obiekt eksploatują koszykarki, koszykarze, siatkarki, tenisisci stołowi, laskarze, futsalowcy, trenują lekkoatleci, a także młodzież szkolna. Niższe opłaty Spółka pobiera według cennika, od organizatorów imprez powszechnie dostępnych, o charakterze społecznym, nieodpłatnych dla widzów lub o bardzo niskich cenach biletów realizując w ten sposób założenie, że nowo wybudowany obiekt ma w jak najpełniejszym zakresie służyć mieszkańcom. Najwyżej w cenniku został wyceniony najem na organizację imprez „wysokodochodowych”, w których kwoty za bilety sięgają kilkudziesięciu lub nawet kilkuset złotych.
- 4) Zatem, cena wynajmu hali jest zróżnicowana, a koszt organizowanej w obiekcie imprezy uzależniony jest w znacznej mierze od długości okresu najmu i rodzaju wydarzenia, ale także od częstotliwości umów zawieranych pomiędzy Spółką a konkretnym organizatorem, zakresu prac adaptacyjnych i niezbędnego przygotowania pomieszczeń oraz tego, kto je wykonuje (pracownicy Spółki czy personel organizatora). Ponadto, z uwzględnieniem ww. zasad, cena wynajmu podlega negocjacom. Jedynym stałym elementem składowym ustalanej kwoty są koszty wynajmującego, związane z organizacją konkretnej imprezy, poniżej których udostępnienie obiektu nie jest uzasadnione ekonomicznie.

Prezydent Miasta Torunia

M. Zaleski

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

wpłynęło dnia 08.01.2016r. Toruń, 8 stycznia 2016r.

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

U. Czajka

KPM. 0003.150.2016

Pan

Karol Maria Wojtasik

Radny Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 30.12.2015r., w sprawie umieszczenia strzałki prawo skrętu na sygnalizacji świetlnej przy wyjeździe z parkingu Hali Sportowo-Widowskiej Arena Toruń przy ul. Bema, informuję, że przedmiotowe rozwiązanie zostało skierowane do zaopiniowania przez Komisję Bezpieczeństwa i Organizacji Ruchu Drogowego na najbliższym posiedzeniu, zaplanowanym na dzień 12 stycznia br.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Główny Specjalista

K. Heldt-Makowska
mgr Katarzyna Heldt-Makowska
08.01.2016r.

DYREKTOR
Kancelarii Prezydenta Miasta

Marta Stasiuk-Lewandowska
Marta Stasiuk-Lewandowska
08.01.2016r.

KPM.0003.152.2016

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

Pani

352

12. 01. 2016

Sylvia Kowalska

zakończono dnia

Radna Rady Miasta Torunia

W odpowiedzi na wniosek i zapytania, złożone na sesji Rady Miasta Torunia w dniu 30.12.2015r., informuję:

- Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu nieprzerwanie prowadzi działania zmierzające do pozyskania podmiotu zainteresowanego realizacją inwestycji na terenie dawnego „Uniwersamu” i przyległych nieruchomościach. W listopadzie i grudniu 2015 r. odbyły się dwa spotkania z przedstawicielami zarządu firmy w sprawie ewentualnej budowy wielofunkcyjnego obiektu handlowo-usługowego w ww. lokalizacji, mające wstępny i informacyjny charakter. W ich ramach zapoznano potencjalnego inwestora z planem zagospodarowania przestrzennego terenu, a także przekazano wszystkie niezbędne dane dotyczące procedur związanych z wydaniem pozwolenia na budowę i realizacją inwestycji;
- sporządzenie planu miejscowego dla Starego Miasta w Toruniu ma na celu ochronę najwyższych zachowanych wartości kulturowych, krajobrazowych i historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta, a także zachowanie tych wartości, które decydują o klimacie i atrakcyjności miasta. Ma również stworzyć warunki do rozwoju przestrzeni miejskiej o mieszkaniowo-usługowym charakterze, z uwzględnieniem przestrzeni publicznych, obiektów użyteczności publicznej, administracji kultury i nauki. Dokument rozstrzygać powinien kwestie estetyki przestrzeni publicznych (dróg, ulic, placów skwerów), w tym m.in. określać zasady umieszczania reklam, nośników informacyjnych i lokalizowania elementów małej architektury i ogródków gastronomicznych (dopuszczenia i zakazy).

Przedmiotowy plan znajduje się na etapie konstruowania ustaleń dla 66 wydzielonych kwartałów urbanistycznych oraz terenów komunikacji przy uwzględnieniu ustaleń ogólnych, dotyczących:

- 1) zasad zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania,
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) zasad kształtowania przestrzeni publicznych, w tym w szczególności dotyczących: lokalizowania sezonowych ogródków gastronomicznych, lokalizowania urządzeń reklamowych i reklam, lokalizowania obiektów małej architektury.

Przewidywany termin wniesienia przedmiotowego projektu planu pod obrady Rady Miasta Torunia - I kwartał 2017r.

W celu wzmocnienia ochrony wartości kulturowych Starego Miasta można na jego obszarze utworzyć park kulturowy, który jest jedną z form oraz sposobem ochrony krajobrazu kulturowego czyli postrzeganej przez ludzi przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowanej w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. Taką formę ochrony przewiduje art. 7 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. Park kulturowy

może utworzyć rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, która określa nazwę parku kulturowego, jego granice i sposób ochrony, a także zakazy i ograniczenia, które mają obowiązywać na jego terenie. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy mogą one dotyczyć:

- 1) prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej;
- 2) zmiany sposobu korzystania z zabytków nieruchomości;
- 3) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną parku kulturowego, z wyjątkiem znaków drogowych i znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury;
- 5) składowania lub magazynowania odpadów.

Dla obszaru parku kulturowego, w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, sporządza się plan jego ochrony, który wymaga zatwierdzenia przez radę gminy.

Jednocześnie, na mocy art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, w art. 62 ust. 2, iż jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawieszają się do czasu uchwalenia planu. W konsekwencji na takim obszarze (w tym przypadku w granicach obszaru objętego uchwałą o utworzeniu parku kulturowego), przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niemożliwa jest realizacja jakichkolwiek inwestycji wymagających ustalenia warunków zabudowy, w tym zmian sposobu użytkowania pomieszczeń. Ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

Stąd też, z punktu widzenia interesu miasta, kolejność podjęcia tych uchwał (w sprawie planu miejscowego i parku kulturowego) nie jest obojętna. Po uchwaleniu i uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem w Toruniu, Rada Miasta Torunia może podjąć uchwałę w sprawie utworzenia parku kulturowego, określając jego granice, sposób ochrony, a także zakazy i ograniczenia, zgodnie z ww. art.17 ust. 1;

- na podstawie obowiązujących przepisów prawa, powołałem, aktem z dnia 16.12.2015r., p. Wacława Kuczmę na stanowisko dyrektora samorządowej instytucji kultury pod nazwą Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu” w Toruniu. W załączeniu – kserokopia dokumentu.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński